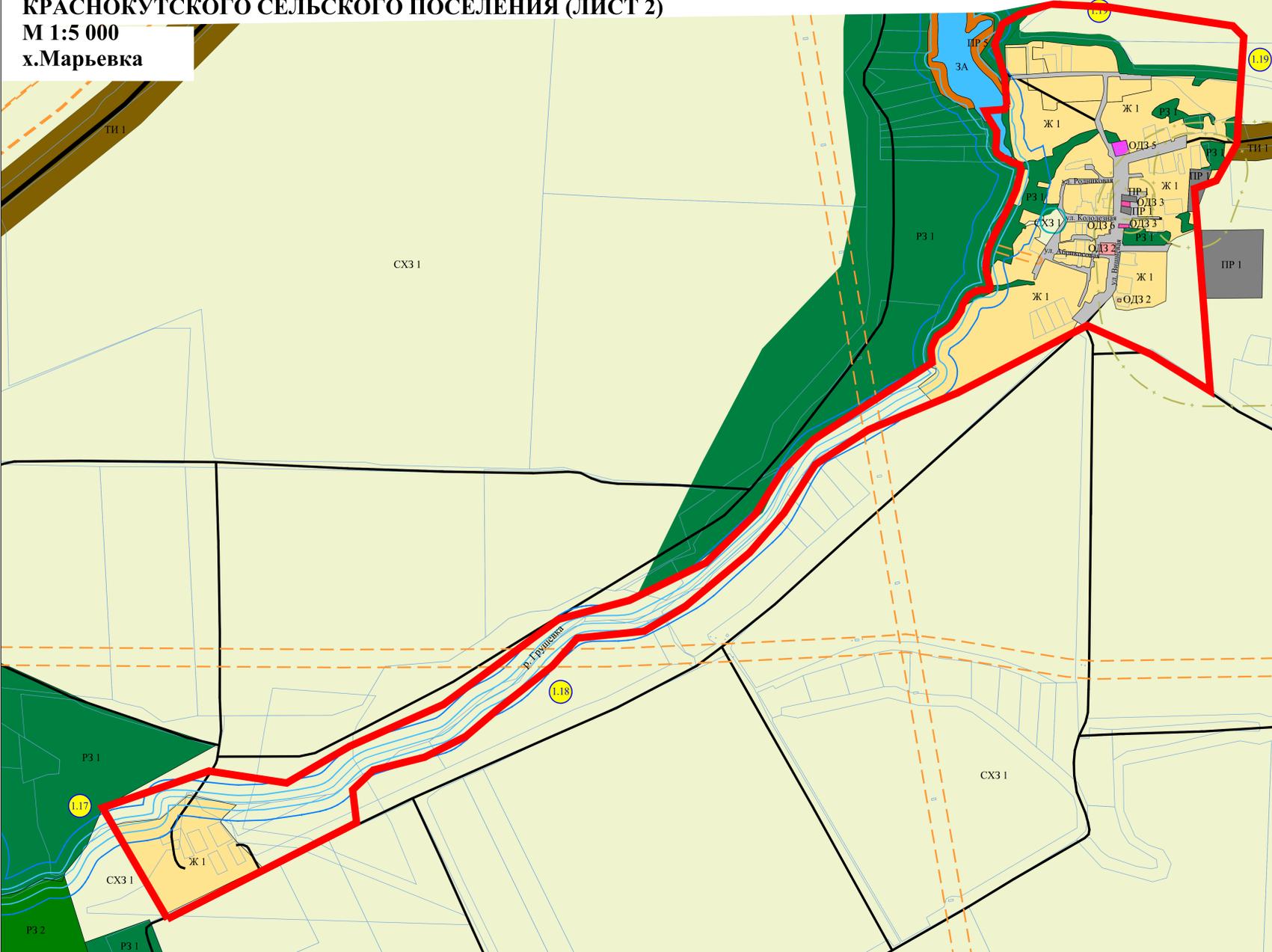
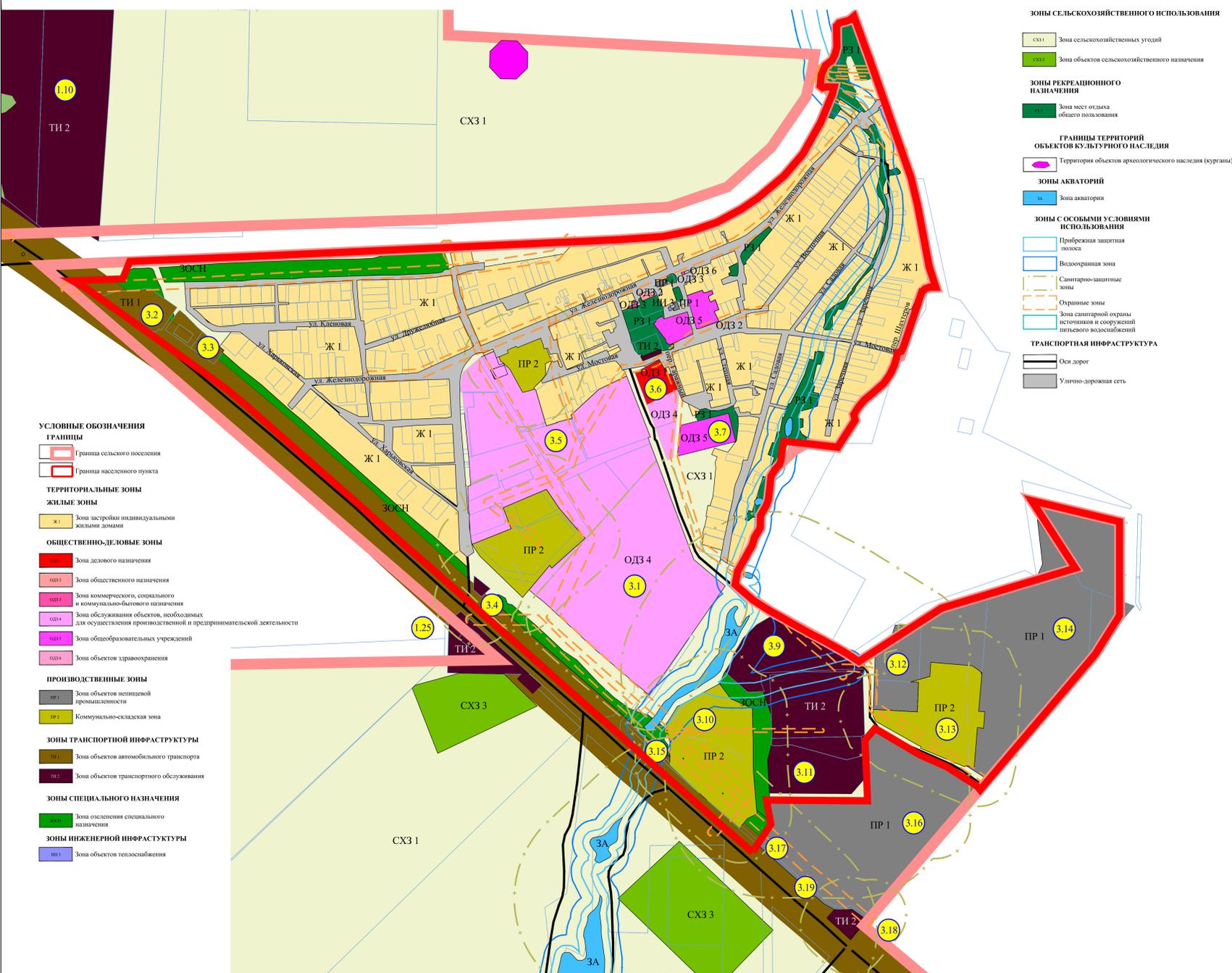


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ЧАСТИ ЕГО ТЕРРИТОРИИ КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ЛИСТ 2)

М 1:5 000
х.Марьевка



пос.Интернациональный



- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ 1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ 3 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Ж 1 - зона мест отдыха общего пользования
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Территория объектов археологического наследия (курганы)
- ЗОНЫ АКВАТОРИЙ**
- А - зона акватории
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Санитарно-защитные зоны
 - Охранная зона
 - Зона санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Оси дорог
 - Улично-дорожная сеть

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД 1 - зона делового назначения
 - ОД 2 - зона общественного назначения
 - ОД 3 - зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
 - ОД 4 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - ОД 5 - зона общеобразовательных учреждений
 - ОД 6 - зона объектов здравоохранения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- И 1 - зона объектов непищевой промышленности
 - И 2 - коммунально-складская зона
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- А 1 - зона объектов автомобильного транспорта
 - А 2 - зона объектов транспортного обслуживания
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СХ 3 - зона озеленения специального назначения
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- И 1 - зона объектов теплоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ		
Основание для внесения изменений	№ ил. п/л	Содержание изменений
1	2	3
		Внесены изменения:
	1	В карте градостроительного зонирования откорректированы границы территории зоны ТИ 2 "Зона объектов транспортного обслуживания" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61.28.060002.1533 (площадь 0,8994 га), 61.28.060002.1502 (площадь 0,5001 га), 61.28.060002.1495 (площадь 0,4000 га), 61.28.060002.1510 (площадь 21,7000 га), 61.28.060002.1532 (площадь 5,5005 га), 61.28.060002.1489 (площадь 15,8000 га), 61.28.060002.762 (площадь 23,7000 га), 61.28.060002.761 (площадь 15,8000 га), 61.28.060002.1510 (площадь 21,7000 га), 61.28.060002.1509 (площадь 2,0000 га), 61.28.060002.1192 (площадь 0,5891 га) и 61.28.060002.63 (площадь 3,0420 га).
	2	Откорректированы границы установленной ранее территории зоны РЗ 1 "Зона мест отдыха общего пользования" в соответствии с границами прилегающих земельных участков по данным Росреестра.
	3	На территории, находящейся между границами двух частей населенного пункта установлена территория зона СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" вместо установленной ранее зоны Ж 1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".
	4	Откорректированы границы установленных ранее территорий зон РЗ 1 "Зона мест отдыха общего пользования", СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" и Ж 1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" в соответствии с границами прилегающих земельных участков по данным Росреестра.
	5	Установлена территория зона ТИ 2 "Зона объектов транспортного обслуживания" вместо установленных ранее зон СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий", СХ 3 3 "Зона объектов сельскохозяйственного назначения", ТИ 2 "Зона объектов транспортного обслуживания" и ТИ 1 "Зона объектов автомобильного транспорта" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61.28.060004.1392 (площадь 0,2025 га).
	6	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 откорректированы границы ранее установленной территории зоны ОД 4 "Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности" в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 61.28.008070.2596 (площадь 17,6796 га). Установлена санитарно-защитная зона.
	7	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 установлена территория зона ТИ 1 "Зона объектов автомобильного транспорта" вместо зон: СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" и ЗОН С "Зона озеленения специального назначения" в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.000000.22912 (площадь 1,4723 га) в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.
	8	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 на территории площадью 1,0186 га установлена территория зона ТИ 1 "Зона объектов автомобильного транспорта" вместо ранее установленных зон Ж 1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" и ТИ 1 "Зона объектов автомобильного транспорта". Зона установлена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61.28.000000.22775 (площадь 0,4370 га), 61.28.000000.22797 (площадь 0,4316 га) и 61.28.060004.1227 (площадь 0,1500 га).
	9	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 откорректированы границы территории зоны "Зона объектов транспортного обслуживания" в соответствии с границами и разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 61.28.060004.578 (площадь 0,15 га).
	10	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 установлена территория зона ОД 3 4 "Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности" площадью 16,0346 га, в том числе:
	11	1) откорректированы границы зоны ОД 3 4 "Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности" в соответствии с границами и разрешенным использованием земельных участков с кадастровыми номерами 61.28.008070.2715 (2,0906 га), 61.28.008070.2516 (1,0 га), 61.28.008070.2518 (1,5469 га), 61.28.008070.1063 (2,0314 га), 61.28.008070.2710 (3,22 га), 61.28.008070.2690 (1,59 га);
	12	2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61.28.008070.145 (площадь 0,28 га) и 61.28.008070.271 (площадь 0,637 га) установлена территория зона ОД 4 "Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности" вместо ранее установленной зоны ПР 1 "Зона объектов непищевой промышленности";
	13	3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.008070.2688 (площадь 0,2565 га) и участка площадью 0,3744 га, расположенного с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 61.28.008070.2711, установлена территория зона ОД 4 "Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности" вместо ранее установленной зоны СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий";
	14	4) в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.008070.46 (площадь 0,6185 га) установлена территория зона ОД 4 "Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности" вместо ранее установленной зоны СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий";
	15	5) в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.008070.1089 (площадь 0,2066 га) установлена территория зона ОД 4 "Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности" вместо ранее установленной зоны СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий";
	16	6) в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.008070.2717 (площадь 1,4 га) установлена территория зона ОД 4 "Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности" вместо ранее установленной зоны Ж 1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" и ПР 2 "Коммунально-складская зона";
	17	7) в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.008070.2698 (площадь 0,6297 га) установлена территория зона ОД 4 "Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности" вместо ранее установленной зоны СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" и СХ 3 3 "Зона объектов сельскохозяйственного назначения";
	18	8) в карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 откорректированы границы ранее установленной территории зоны ОД 1 "Зона делового назначения" в соответствии с границами и разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 61.28.008070.1090 (площадь 0,9674 га).
	19	9) В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.008070.2757 (площадь 0,8342 га) (в соответствии с разрешенным использованием земельного участка) и на территории площадью 0,9522 га записана его установлена территория зона ОД 3 5 "Зона объектов общеобразовательных учреждений" общей площадью 1,3294 га вместо зон СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" и РЗ 1 "Зона мест отдыха общего пользования".
	20	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 установлена территория зона ТИ 2 "Зона объектов транспортного обслуживания" вместо ранее установленной СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060004.1236 (площадь 4,0 га).
	21	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 установлена территория зона ТИ 2 "Зона объектов транспортного обслуживания" вместо ранее установленных зон ПР 2 "Коммунально-складская зона" вместо ранее установленных зон СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" и ТИ 1 "Зона объектов автомобильного транспорта" в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060004.1250 (площадь 7,2 га).
	22	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 установлена территория зона ТИ 2 "Зона объектов транспортного обслуживания" вместо ранее установленной СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060004.1582 (площадь 3,005 га).
	23	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 установлена территория зона ПР 1 "Зона объектов непищевой промышленности" общей площадью 2,945 га: - вместо ранее установленной зоны СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060004.1350 (площадь 1,8750 га) в соответствии с разрешенным использованием земельного участка; - в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060004.1047 (площадь 1,088 га) откорректированы границы зоны ПР 1 "Зона объектов непищевой промышленности".
	24	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 откорректированы границы ранее установленной территории зоны ПР 2 "Коммунально-складская зона" в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060004.1243 (площадь 5,4773 га) в соответствии с его разрешенным использованием.
	25	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 установлена территория зона ПР 1 "Зона объектов непищевой промышленности" общей площадью 21,4839 га вместо ранее установленной зоны СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61.28.060004.1351 (3,4338 га), 61.28.060004.1606 (13,0199 га), 61.28.060004.1594 (1,2362 га), 61.28.060004.1599 (3,7940 га).
	26	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 установлена территория зона ЖСН "Зона озеленения специального назначения" вместо ранее установленной зоны ЕЛ 1 "Зона естественного ландшафта" на территории площадью 2,0660 га, находящейся между земельными участками 61.28.060004.1250 (зона ПР 2) и 61.28.060004.1502 (зона ТИ 2).
	27	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 установлена территория зона ПР 1 "Зона объектов непищевой промышленности" вместо ранее установленной СХ 3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" в границах земельных участков с кадастровым номером 61.28.060004.1607 (площадь 14,3396 га).
	28	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 установлена территория зона ПР 1 "Зона объектов непищевой промышленности" вместо ранее установленной территории площадью 2,2061 га между автодорогой "Новокутис-пос.Майский" и земельным участком с кадастровым номером 61.28.060004.1607.
	29	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 откорректированы границы территории зоны ТИ 2 "Зона объектов транспортного обслуживания" (территория АЗС) в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060004.1624 (площадь 0,1592 га) и прилегающей территории площадью 0,3693 га.
	30	В карте градостроительного зонирования по Интернациональный М 1:5000 установлена территория зона ПР 1 "Зона объектов непищевой промышленности" вместо ранее установленной ТИ 1 "Зона объектов автомобильного транспорта" в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060004.1622 (площадь 1,2921 га).

Примечание:
Условные обозначения откорректированы в соответствии с графическим отображением территориальных зон.

Имя		Подпись		Дата		Лист	
Иванов	Иванова	Иванов	Иванова	1	2	3	4
Высшие изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области							
Правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области				Страница	Лист	Листов	
Карта градостроительного зонирования населенных пунктов Краснокутского сельского поселения (Лист 2) М 1:5000				ПЗЗ	3	3	
ПЗЗ/44-2011							
Правил землепользования и застройки муниципального образования "Краснокутское поселение" Октябрьского муниципального района Ростовской области							
Правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения в части его территории				Страница	Лист	Листов	
Карта градостроительного зонирования населенных пунктов Краснокутского сельского поселения (Лист 2) М 1:5000				ПЗЗ	3	3	
ООО "Терраинформ"							