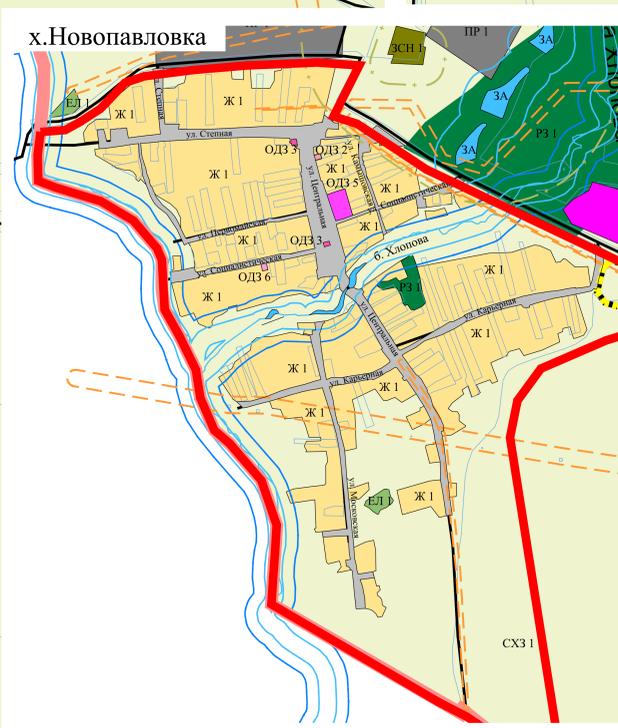
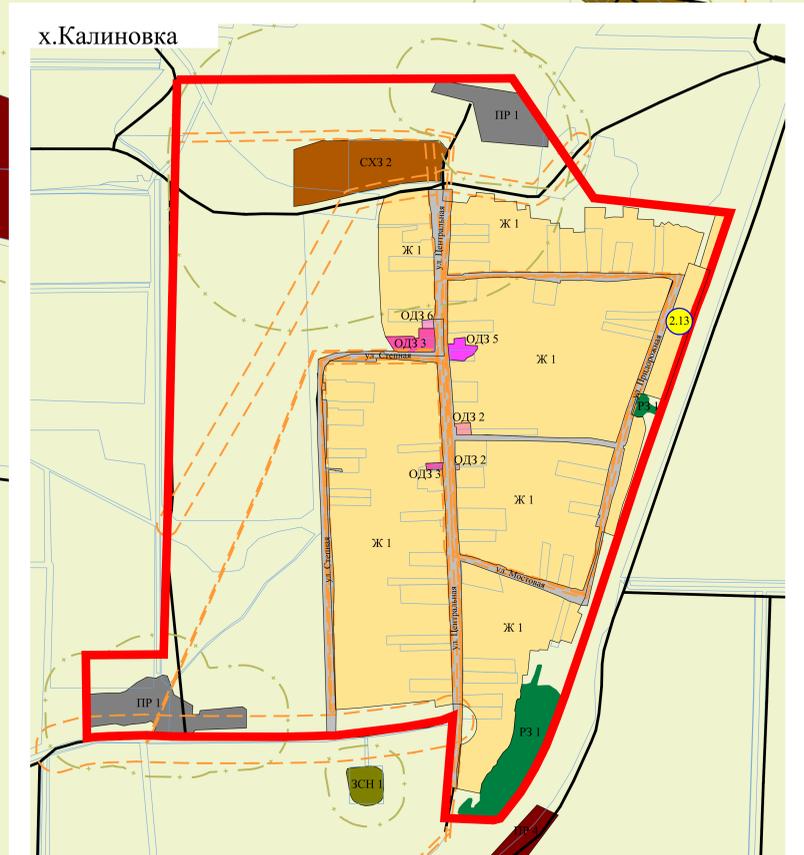
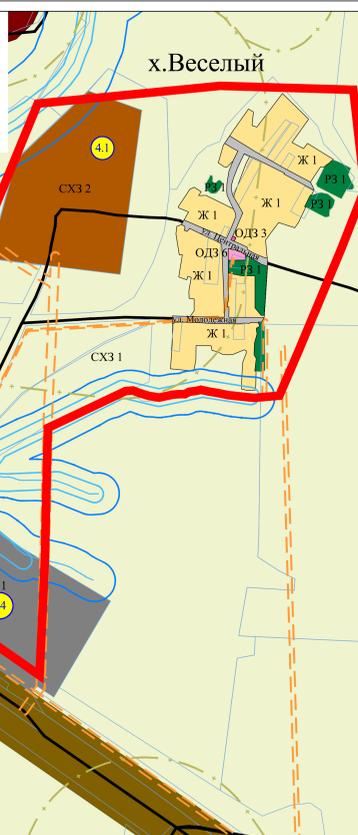
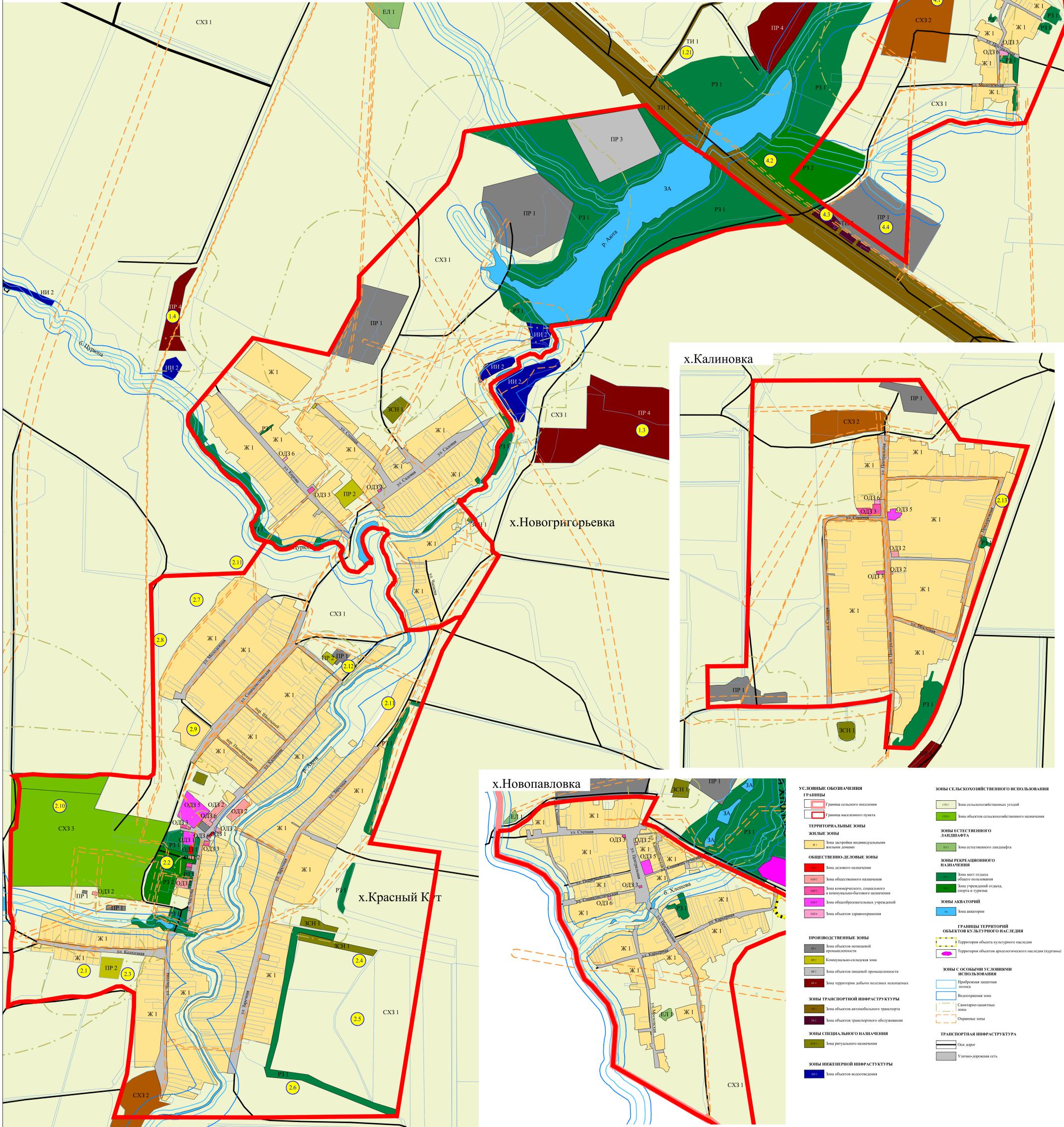


**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ЧАСТИ ЕГО ТЕРРИТОРИИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ЛИСТ 1)  
М 1:5 000**

**х.Красный Кут, х.Новогригорьевка, х.Веселый, х.Новопавловка, х.Калиновка**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОДЗ1 - зона делового назначения
- ОДЗ2 - зона общественного назначения
- ОДЗ3 - зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
- ОДЗ4 - зона обслуживания учреждений
- ОДЗ5 - зона объектов здравоохранения

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- ПЗ1 - зона объектов пищевой промышленности
- ПЗ2 - коммунально-складская зона
- ПЗ3 - зона объектов пищевой промышленности
- ПЗ4 - зона территории добычи полезных ископаемых

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ТЗ1 - зона объектов автомобильного транспорта
- ТЗ2 - зона объектов транспортного обслуживания

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- ЗСН1 - зона ритуального назначения

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ИЗ1 - зона объектов водоснабжения

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- СХ3 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ3.1 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

**ЗОНЫ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА**

- ЛЗ1 - зона естественного ландшафта

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- РЗ1 - зона мест отдыха общего пользования
- РЗ2 - зона урочной отдыха, спорта и туризма

**ЗОНЫ АКВАТОРИИ**

- АК1 - зона акватории

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

- КН1 - территория объекта культурного наследия
- КН2 - территория объектов археологического наследия (курганы)

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- ЗСО1 - прибрежная защитная полоса
- ЗСО2 - водооградная зона
- ЗСО3 - санитарно-защитная зона
- ЗСО4 - охранные зоны

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- ОД - ось дорог
- УД - улично-дорожная сеть

**ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ**

Описание для внесения изменений	Ж.п.п. №	Содержание изменений
1	2	3
1	1	Внесены изменения: В карте градостроительного зонирования установлена территориальная зона ПЗ 4 "Зона территории добычи полезных ископаемых" вместо установленной ранее зона СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61.28.060002.728 (площадью 8,8993 га), 61.28.060002.1391 (площадью 11,27 га) и 61.28.060002.1131 (площадью 3,8786 га).
2	2	В карте градостроительного зонирования у северо-западной окраины х.Новогригорьевка в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060002.1399 (площадью 2,0684 га) установлена территориальная зона ПЗ 4 "Зона территории добычи полезных ископаемых" вместо установленной ранее зона СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" в соответствии с решениями генерального плана.
3	3	Установлена территориальная зона ПЗ 1 "Зона объектов автомобильного транспорта" вместо установленных ранее зоны СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий", ПЗ 1 "Зона мест отдыха общего пользования" и ПЗ 1 "Зона объектов автомобильного транспорта" в границах вновь образованного земельного участка (без кадастрового номера) площадью 1,4317 га для строительства полосы отвода от федеральной магистрали А-270 "Автомобильная дорога М-4 "Дон" - Новошахтинск - граница с Украиной" в территории застройки населенных пунктов.
4	4	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 установлена территориальная зона Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" площадью 1,6331 га вместо установленной ранее 2,5-зон СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" и ПЗ 2 "Коммунально-складская зона" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61.28.060002.25902, 61.28.060002.1482, 61.28.060002.1485, 61.28.060002.1479, 61.28.060002.1483, 61.28.060002.1484, 61.28.060002.1481, 61.28.060002.1480 в соответствии с разрешением на использование земельных участков.
5	5	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060002.561 площадью 3,074 га установлена территориальная зона ПЗ 2 "Зона урочной отдыха, спорта и туризма" вместо установленной ранее зон СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий", ПЗ 1 "Зона мест отдыха общего пользования", ОДЗ 2 "Зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения", ПЗ 1 и ПЗ 3 "Зона объектов непищевой и пищевой промышленности" в соответствии с разрешением на использование ЗУ.
6	6	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 откорректирована граница территориальной зоны ПЗ 2 "Коммунально-складская зона", зона ПЗ 2 установлена в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060002.1250 площадью 1,0198 в соответствии с разрешением на использование ЗУ.
7	7	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060002.1336 площадью 1,2576 га установлена территориальная зона Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" вместо установленной ранее зон СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий", ПЗ 1 "Зона мест отдыха общего пользования" и ПЗ 3 "Зона объектов непищевой и пищевой промышленности" в целях наделения земельного участка в одной территориальной зоне.
8	8	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 установлена территориальная зона Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" в территории площадью 64,2 га включена в территориальную зону СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" территории площадью 64,2 га, разрешена в агро-ветеринарные границы населенного пункта, частично заиметь территории земельных участков 61.28.060002.163, 61.28.060002.723, 61.28.060002.71, 61.28.060002.170, 61.28.060002.725, 61.28.060002.210, 61.28.060002.207, 61.28.060002.204 с которой земель - Земли сельскохозяйственного назначения.
9	9	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 откорректирована граница территориальной зоны ПЗ 1 "Зона мест отдыха общего пользования" в границах земельного участка в связи с расположением защитной лесной полосы между земельными участками с кадастровыми номерами 61.28.060002.725 и 61.28.060002.170.
10	10	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 в границах земельного участка площадью 7,54 га с кадастровым номером 61.28.060002.687 установлена территориальная зона СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" вместо установленной ранее зона Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".
11	11	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 на территории площадью 1,9469 га, находящейся с северо-запада, аннулирована территориальная зона ПЗ 1 "Зона мест отдыха общего пользования" и установлена зона СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий".
12	12	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 с северо-запада изменена территориальная зона ОДЗ 2 "Зона общественного назначения" и установлена территориальная зона Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".
13	13	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 откорректирована граница территориальной зоны Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".
14	14	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 с севера изменена территориальная зона СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" и установлена территориальная зона Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".
15	15	В карте градостроительного зонирования х.Красный Кут М 1:5000 откорректирована граница территориальной зоны Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".
16	16	В карте градостроительного зонирования х.Веселый М 1:5000 установлена территориальная зона СХ3 2 "Зона объектов животноводства" вместо ранее установленной СХ3 1 "Зона объектов сельскохозяйственного назначения" и СХ3 1 "Зона объектов сельскохозяйственных угодий" в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060002.110 площадью 11,0 га в соответствии с разрешением на использование земельного участка.
17	17	В карте градостроительного зонирования х.Веселый М 1:5000 установлена территориальная зона ПЗ 2 "Зона урочной отдыха, спорта и туризма" вместо ранее установленной СХ3 1 "Зона объектов сельскохозяйственного назначения" в границах земельного участка с кадастровым номером 61.28.060002.735 площадью 1,0709 га в соответствии с разрешением на использование земельного участка.
18	18	В карте градостроительного зонирования х.Веселый М 1:5000 на территории общей площадью 0,774 га установлена территориальная зона ПЗ 2 "Зона объектов транспортного обслуживания" вместо ранее установленных зон СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий", ПЗ 1 "Зона мест отдыха общего пользования", ПЗ 1 "Зона объектов автомобильного транспорта" и ПЗ 2 "Зона объектов транспортного обслуживания" в границах земельного участка площадью 0,0754 га, 61.28.060002.4 (площадью 0,05 га) и на территории надела земли земельного участка площадью 0,6489 га на перепланируемых землях кадастрового квартала 61.28.060002.
19	19	В карте градостроительного зонирования х.Веселый М 1:5000 откорректирована граница территориальной зоны Ж1 "Зона объектов непищевой промышленности" в границах земельного участка площадью 12,979 га с кадастровым номером 61.28.060002.718 вместо установленных ранее 2,5-зон СХ3 1 "Зона сельскохозяйственных угодий" и ПЗ 1 "Зона объектов непищевой промышленности" в целях наделения земельного участка в одной территориальной зоне.

Примечание:  
Условные обозначения откорректированы в соответствии с графическим отображением территориальных зон.

Лист	Ввод	Лист	Выход	Дата
ПЗ3	2	Лист	Лист	
ПЗ3	2	Лист	Лист	
ПЗ3	2	Лист	Лист	

ПЗ3/44-2011

Принцип землепользования и застройки муниципального образования "Краснокутское сельское поселение" (территориального подразделения района Ростовской области)

Принцип землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения в границах территории

Принцип землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения в границах территории

Принцип землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения в границах территории

ООО "Градпроект"